



**Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Das/die von Ihnen gemietete Doppelzimmer und/oder Fewo im Gästehaus Blau (nachfolgend Ferienobjekt genannt) ist das Eigentum von Gerd und Anita Blau (nachfolgend Vermieter genannt). Die nachfolgenden Bedingungen sind die ausschließliche Grundlage für alle angebotenen Leistungen und Vereinbarungen. Abweichende Forderungen und Wünsche, die nicht vom Vermieter ausdrücklich schriftlich anerkannt werden, gelten als nicht vereinbart.

**§ 1 Reservierung und Buchung**

Zur Reservierung und Buchung erreichen Sie uns unter:

Gästehaus Blau  
Frau Anita Blau  
Bergstr. 47  
98711 Schmiedefeld am Rennsteig

Telefon +49 (0)36782 60244  
Fax +49 (0)36782 60244  
Mobil +49 (0)176 27146231

E-Mail: [anita.blau@gmx.de](mailto:anita.blau@gmx.de)

Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das Ferienobjekt vom Mieter bestellt (auch per E-Mail) und schriftlich (auch per E-Mail) seitens des Vermieters zugesagt wurde und die Anzahlung in Höhe von 25% des Reisepreises überwiesen wurden. Falls eine Überweisung zeitlich durch kurzfristige Buchung (innerhalb einer 1-Wochenfrist vor Anreise) nicht mehr möglich war, gilt der Vertragsabschluss durch Buchung des Mieters und Bestätigung des Vermieters sowie durch die Bereitstellung des Ferienobjekts. Der Abschluss des Vertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung.

Eine unverbindliche Reservierung des Ferienobjekts ist mit dem Vermieter abzustimmen, kann aber maximal 2 Tage aufrechterhalten werden.

**§ 2 Zahlungsbedingungen**

Nach der erfolgter schriftlicher Buchungsbestätigung (auch via E-Mail) durch den Vermieter ist innerhalb von 10 Tagen nach Versand der Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtmietpreises fällig, wobei das Eingangsdatum des Betrages auf dem angegebenen Konto relevant ist. Der Restbetrag ist bei Anreise in bar zu entrichten. Bei Buchungen „last minute“ (innerhalb einer 1-Wochenfrist vor Anreise) wird der Gesamtbetrag vollständig bei Anreise in bar fällig. Die Zahlung per Kreditkarte vor Ort ist nicht möglich. Bei nicht pünktlicher Zahlung behält sich der Vermieter vor, die Unterkunft anderweitig zu vermieten. Die nicht pünktliche Zahlung wirkt insofern wie eine Stornierung durch den Gast und berechtigt den Vermieter zur Erhebung der unter § 4 genannten Stornierungsgebühren.

Die Zahlung erfolgt per Überweisung an:

Kontoinhaber: Anita Blau  
Kreditinstitut: Sparkasse Arnstadt-Ilmenau  
IBAN: DE 43 8405 1010 1130 1094 68  
BIC: HELADEF1ILK

Zahlungsgrund: Name, Reisezeitraum

Sofern keine schriftlich mit dem Vermieter abgestimmten Sonderpreise oder Angebotspreise gelten, entnehmen Sie die Preise für unsere Ferienobjekte bitte der öffentlich einsehbaren Preisliste unter: [www.mach-doch-mal-blau.de/preise](http://www.mach-doch-mal-blau.de/preise)

Preisänderungen behält sich der Vermieter jederzeit vor!

### **§ 3 Nebenkosten / Kurtaxe**

Die Nebenkosten für Wasser, Strom und Endreinigung sowie die Nutzung eines PKW-Stellplatzes auf dem Grundstück sind im Mietpreis enthalten. Bettwäsche und Handtücher sind im Preis enthalten.

Als Erholungsort erhebt die Gemeinde Schmiedefeld am Rennsteg eine Kurtaxe. Ankunfts- und Abreisetag werden zusammen als ein Aufenthaltstag gerechnet. Die Erhebung erfolgt über den Vermieter an die Touristinformation im Auftrag der Gemeinde.

Die Kurtaxe beträgt in Schmiedefeld am Rennsteig pro Tag Erwachsener 1,80 € und Kinder (6-16 Jahre) 0,80 €, Behinderte sind von der Zahlung der Kurtaxe befreit.

Die Kurtaxe ist Bestandteil des Vermietungspreises.

### **§ 4 Rücktritts- und Stornierungsbedingungen**

Sie können vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Beim Rücktritt des Mieters vom Beherbergungsvertrag hat der Vermieter einen gesetzlichen Anspruch auf Zahlung des vereinbarten Mietpreises. Der Mieter hat seine Rücktrittserklärung in jedem Fall schriftlich, per Fax oder E-Mail an den Vermieter zu senden. Der Tag des Eintreffens der schriftlichen Rücktrittserklärung beim Vermieter zählt als Stornierungstermin.

Bei einer Stornierung werden folgende Beträge des Reisepreises fällig:  
bis zum 31. Tag vor Reiseantritt 25 %  
bis zum 14. Tag vor Reiseantritt 50 %  
bis zum 10. Tag vor Reiseantritt 80 %  
bei spontaner Nichtanreise 100 %

Umbuchungen auf eine andere Unterkunft von unseren angebotenen Ferienobjekten sind bei freien Zeiten möglich. Wird der Aufenthalt vorzeitig beendet, erfolgt keine anteilige Erstattung des Mietpreises.

Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung wird empfohlen!

## **§ 5 An- und Abreise**

Das (die) gebuchte(n) Ferienobjekt(e) stehen dem Mieter am Anreisetag ab 14.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.30 Uhr zur Verfügung. Nach vorheriger schriftlicher Absprache mit dem Vermieter, ist eine frühere Anreise und eine spätere Abreise möglich. Sofern nicht eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, hat der Vermieter das Recht, das (die) gebuchte(n) Ferienobjekt(e) nach 21.00 Uhr weiter zu vergeben ohne dass der Mieter hieraus einen Anspruch ableiten kann.

## **§ 6 Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach Absprache und schriftlicher Bestätigung durch den Vermieter erlaubt. Die Zusatzkosten von 5,00 EURO / Tag sind vor Ort bei der Anreise zu bezahlen.

## **§ 7 Haftung des Mieters**

Alle Gäste sind gehalten, sich nach der jeweils geltenden Hausordnung zu richten. Unsere Hausordnung ist bindender Bestandteil des Mietvertrages und liegt in allen Ferienobjekten zur Einsicht aus.

Für Beschädigungen an der Mietsache und des Hauses sowie sämtlicher zum Haus gehörender Anlagen und Einrichtungen bzw. Einrichtungsgegenstände ist der Mieter oder seine Angehörigen bzw. Mitreisenden gegenüber dem Vermieter schadensersatzpflichtig.

Gegenstände, Inventar, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, sind vom Mieter zu ersetzen. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden am Haus und Inventar, die in der Zeit entstehen, in der er das Mietobjekt bewohnt, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Kleinere Schäden ab 10 € sind vor Ort zu begleichen, nach Absprache oder über die Haftpflichtversicherung des Mieters. Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Es erfolgt vor und nach Schlüsselübergabe eine gemeinsame Begehung.

Bei Verlust von übergebenen Schlüsseln ist der Vermieter unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Im Falle des Verlustes eines Schlüssels durch den Mieter oder durch seine Angehörigen bzw. Mitreisenden sind 40,00 € zu zahlen.

## **§ 8 Rücktritt vom Vertrag**

Im Falle höherer Gewalt (Brand, Unwetter usw.) oder sonstiger vom Vermieter nicht zu vertretender Hinderungsgründe behält sich der Vermieter das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten, ohne dass dem Mieter ein Anspruch z.B. auf Schadenersatz zusteht.

## **§ 9 Hinweise**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass in allen Räumen unseres Gästehauses das Rauchen nicht gestattet ist! Die Belegung des (r) Ferienobjekt(e) ist nur mit der vom Mieter angemeldeten Personenzahl zulässig.

Grundsätzlich verpflichtet sich der Vermieter für von uns ausgestellte Gutscheine, die vereinbarte Leistung zu erbringen. Wird ein Termin für die Gutscheineinlösung vereinbart, ist dieser bindend und kann nur mit Zustimmung des Vermieters verschoben werden. Bei Nichterscheinen ohne Kontaktaufnahme gilt der Gutschein als eingelöst.

### **§ 10 Datenschutz**

Wir erheben, nutzen und verarbeiten Ihre Daten auf der Grundlage des geltenden Datenschutzgesetzes zur Durchführung des Vertrages, zur Pflege der laufenden Kundenbeziehung und um Ihnen Informationen über unsere aktuellen Angebote und Preise zuzusenden. Dies umfasst beispielsweise, Ihnen per E-Mail oder Post bestimmte unserer Angebote vorzustellen, die Ihr Interesse finden könnten. Wenn Sie künftig keine Informationen und Angebote mehr erhalten wollen, können Sie bei uns der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit widersprechen.

### **§ 10 Schlussbestimmungen**

Für unsere Geschäftsbedingungen und für alle weiteren Rechtsbeziehungen zwischen dem Vermieter und dem Mieter gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sollten eine oder mehrere vertragliche Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird die Gültigkeit des Vertrages davon im Übrigen nicht berührt.

Gästehaus Blau  
Anita Blau  
Schmiedefeld am Rennsteig, den 1. Januar 2017